Ce document a été mis en ligne par l'organisme FormaV®.

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour consulter tous nos sujets d'annales et corrigés du CAP IMTB, veuillez visiter :
capimtb.fr/annales-sujets-et-corriges

CAP IMTB

CAP Interventions en maintenance technique des bâtiments - EP1

Session 2025 • Code sujet : **Non indiqué dans cette édition** • Durée : **3 heures** • Coefficient : **4**

Sommaire

Cliquez sur une partie pour y accéder directement

1. **Compléter un bon de réservation et un tableau de déchets** (7 questions) — **Page 3**
2. **Rechercher les informations pour l'approvisionnement et le stockage** (13 questions) — **Page 7**
3. **Préparer la maintenance sur le groupe VMC** (10 questions) — **Page 12**
4. **Préparer l'intervention sur la cloison** (4 questions) — **Page 16**
5. **Préparer la remise en état du plafond** (4 questions) — **Page 18**
6. **Ce qu'il faut retenir & Questions fréquentes (FAQ)** (Synthèse & Q&A Examen) — **Page 20**

Sujet officiel (PDF) : https://capimtb.fr/assets/annales/cap-imtb/EP1 - Étude et préparation d'une intervention/2025/CAP IMTB - EP1 - Étude et préparation d'une intervention - Session 2025 - 2-Sujet.pdf

1. Compléter un bon de réservation et un tableau de déchets

Dans le cadre de ses interventions pour une collectivité, le candidat doit vérifier si son véhicule utilitaire peut accéder au parking et y stationner. Il prépare ensuite la réservation d'une place et le tri des déchets à partir du dossier technique et de la maquette numérique.

Question 1.1. À l'aide de la maquette numérique, nommer la rue par laquelle accéder au parking.

L'accès au parking se fait par la rue des Pommiers.

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> Rue des Pommiers.

Question 1.2. À l'aide de la maquette numérique, mesurer la hauteur sous plafond du parking sous terrasse et la noter en mètres, arrondie au centième.

La hauteur sous plafond du parking sous terrasse est de 2,73 m, au centième près.

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> 2,73 m.

Question 1.3. À l'aide de la maquette numérique, mesurer la largeur de la place de parking numéro 1 et la noter en mètres, arrondie au centième.

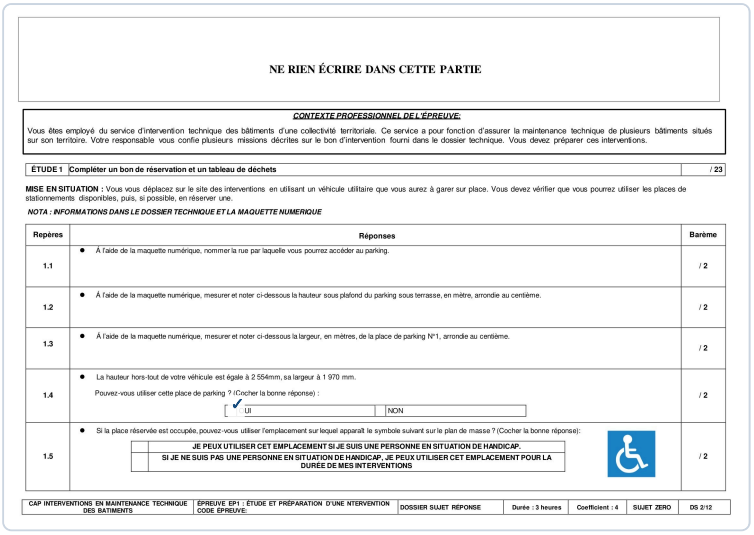
La largeur de la place de parking n° 1 est de 2,77 m, au centième près.

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> 2,77 m.

Question 1.4. Sachant que le véhicule mesure 2 554 mm de hauteur hors tout et 1 970 mm de largeur, indiquer en cochant la bonne réponse si cette place de parking peut être utilisée.

La hauteur disponible est de 2 730 mm et la largeur de 2 770 mm. Elles dépassent respectivement les dimensions du véhicule, 2 554 mm et 1 970 mm.

Réponse 1.4 cochée



NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

CONTEXTE PROFESSIONNEL DE L'ÉPREUVE:

Vous êtes employé du service d'intervention technique des bâtiments d'une collectivité territoriale. Ce service a pour fonction d'assurer la maintenance technique de plusieurs bâtiments situés sur son territoire. Votre responsable vous confie plusieurs missions décrites sur le bon d'intervention fourni dans le dossier technique. Vous devez préparer ces interventions.

ÉTUDE 1	Compléter un bon de réservation et un tableau de déchets	/ 23

MISE EN SITUATION : Vous vous déplacez sur le site des interventions en utilisant un véhicule utilitaire que vous aurez à garer sur place. Vous devez vérifier que vous pourrez utiliser les places de stationnements disponibles, puis, si possible, en réserver une.

NOTA : INFORMATIONS DANS LE DOSSIER TECHNIQUE ET LA MAQUETTE NUMERIQUE

Repères	Réponses	Barème
1.1	• À l'aide de la maquette numérique, nommer la rue par laquelle vous pourrez accéder au parking.	/ 2
1.2	• À l'aide de la maquette numérique, mesurer et noter ci-dessous la hauteur sous plafond du parking sous terrasse, en mètre, arrondie au centième.	/ 2
1.3	• À l'aide de la maquette numérique, mesurer et noter ci-dessous la largeur, en mètres, de la place de parking N°1, arrondie au centième.	/ 2
1.4	• La hauteur hors-tout de votre véhicule est égale à 2 554mm, sa largeur à 1 970 mm. Pouvez-vous utiliser cette place de parking ? (Cocher la bonne réponse) : [✓ UI | NON	/ 2
1.5	• Si la place réservée est occupée, pouvez-vous utiliser l'emplacement sur lequel apparaît le symbole suivant sur le plan de masse ? (Cocher la bonne réponse): JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT SI JE SUIS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP. SI JE NE SUIS PAS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP, JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT POUR LA DURÉE DE MES INTERVENTIONS	/ 2

CAP INTERVENTIONS EN MAINTENANCE TECHNIQUE DES BATIMENTS	EPREUVE EP1 : ÉTUDE ET PRÉPARATION D'UNE NTERVENTION CODE ÉPREUVE:	DOSSIER SUJET REPONSE	Durée : 3 heures	Coefficient : 4	SUJET ZERO	DS 2/12

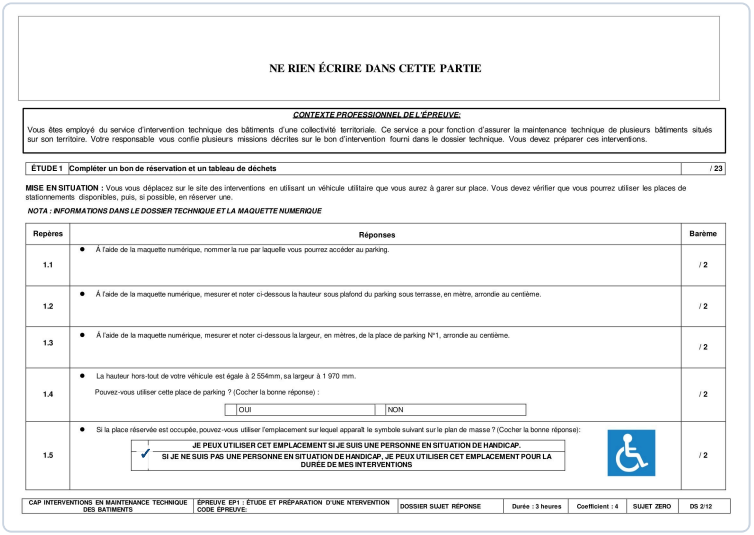
✓ RÉPONSE À RETENIR

Oui, la place peut être utilisée.

Question 1.5. Si la place réservée est occupée, indiquer si l'emplacement portant le symbole présenté sur le plan de masse peut être utilisé et dans quelles conditions.

L'emplacement est réservé aux personnes en situation de handicap. Si vous ne relevez pas de cette catégorie, vous pouvez toutefois l'utiliser pendant la durée de vos interventions.

Réponse 1.5 cochée



NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

CONTEXTE PROFESSIONNEL DE L'ÉPREUVE:

Vous êtes employé du service d'intervention technique des bâtiments d'une collectivité territoriale. Ce service a pour fonction d'assurer la maintenance technique de plusieurs bâtiments situés sur son territoire. Votre responsable vous confie plusieurs missions décrites sur le bon d'intervention fourni dans le dossier technique. Vous devez préparer ces interventions.

ÉTUDE 1	Compléter un bon de réservation et un tableau de déchets	/ 23

MISE EN SITUATION : Vous vous déplacez sur le site des interventions en utilisant un véhicule utilitaire que vous aurez à garer sur place. Vous devez vérifier que vous pourrez utiliser les places de stationnements disponibles, puis, si possible, en réserver une.

NOTA : INFORMATIONS DANS LE DOSSIER TECHNIQUE ET LA MAQUETTE NUMERIQUE

Repères	Réponses	Barème
1.1	• À l'aide de la maquette numérique, nommer la rue par laquelle vous pourrez accéder au parking.	/ 2
1.2	• À l'aide de la maquette numérique, mesurer et noter ci-dessous la hauteur sous plafond du parking sous terrasse, en mètre, arrondie au centième.	/ 2
1.3	• À l'aide de la maquette numérique, mesurer et noter ci-dessous la largeur, en mètres, de la place de parking N°1, arrondie au centième.	/ 2
1.4	• La hauteur hors-tout de votre véhicule est égale à 2 554mm, sa largeur à 1 970 mm. Pouvez-vous utiliser cette place de parking ? (Cocher la bonne réponse) : OUI | NON	/ 2
1.5	• Si la place réservée est occupée, pouvez-vous utiliser l'emplacement sur lequel apparaît le symbole suivant sur le plan de masse ? (Cocher la bonne réponse): ✓ JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT SI JE SUIS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP. SI JE NE SUIS PAS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP, JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT POUR LA DURÉE DE MES INTERVENTIONS	/ 2

CAP INTERVENTIONS EN MAINTENANCE TECHNIQUE DES BATIMENTS	EPREUVE EP1 : ÉTUDE ET PRÉPARATION D'UNE NTERVENTION CODE ÉPREUVE:	DOSSIER SUJET REPONSE	Durée : 3 heures	Coefficient : 4	SUJET ZERO	DS 2/12

✓ RÉPONSE À RETENIR

Utilisable pour la durée des interventions si l'on n'est pas en situation de handicap.

Question 1.6. À l'aide de la fiche d'intervention du dossier technique, compléter les cases blanches du bon de réservation : nom de l'établissement, numéro et rue, numéro de la place, dates, nature et localisation des interventions.

Renseigner le nom et l'adresse de l'établissement, puis indiquer les interventions prévues. La place n° 1 et les dates des 13 et 15 juin 2023 figurent déjà sur le bon.

1. Remplacement du moteur VMC sud.
2. Réfection du plafond de la douche de l'appartement A1.
3. Réparation de la fuite dans la salle de bain de l'appartement A2.

Bon de réservation complété

NOM DE L'ÉTABLISSEMENT :	Logements étudiants partagés et salle de danse de l'Académie de		
N° ET RUE :	17, rue des Frênes		
N° DE LA PLACE DE PARKING À RÉSERVER :	1	DATE(S) :	13 ET 15 JUIN 2023
NATURE ET LOCALISATION DE LA OU (DES) INTERVENTION(S):	Remplacement moteur VMC sud Réfection plafond douche appartement A1 Réparation fuite salle de bain appartement A2		

✓ RÉPONSE À RETENIR

17, rue des Frênes. Place 1, les 13 et 15 juin 2023. Trois interventions : VMC sud, douche A1 et salle de bain A2.

Question 1.7. À partir de la liste des déchets à traiter et de la fiche de classification des déchets, compléter le tableau en répartissant les déchets entre déchets inertes, déchets non dangereux non inertes, déchets dangereux et déchets spécifiques.

Classer les déchets selon leur nature et leur filière de traitement.

Déchets inertes	Déchets non dangereux non inertes	Déchets dangereux	Déchets spécifiques
Carreaux de faïence Carrelage	Plaque de plâtre peinte Polystyrène Mastic acrylique en cartouche Vis Chiffon de nettoyage Palette en bois Bâche en plastique Carton d'emballage Chute de plaque de plâtre neuve Gaine électrique Tuyau en cuivre Laine minérale	Peinture en phase solvant	Lampe d'éclairage halogène

Tableau des déchets complété

Déchets inertes	Déchets non dangereux	Déchets dangereux	Déchets spécifiques
Carreaux de faïence Carrelage	Plaque de plâtre peinte Polystyrène Mastic acrylique en cartouche Vis Chiffon de nettoyage Palette en bois Bâche en plastique Carton d'emballage Chute de plaque de plâtre neuve Gaine électrique Tuyau en cuivre Laine minérale	Peinture en phase solvant	Lampe d'éclairage halogène

✓ RÉPONSE À RETENIR

Inertes : faïence, carrelage. Non dangereux non inertes : les 12 autres déchets listés dans le tableau. Dangereux : peinture solvantée. Spécifiques : lampe halogène.

2. Rechercher les informations pour l’approvisionnement et le stockage

Le candidat organise l’approvisionnement du chantier en repérant les lieux de stockage et d’intervention dans le bâtiment. Il utilise le dossier technique et la maquette numérique pour recueillir les informations sur les accès, les niveaux, les locaux et leurs dimensions.

Question 2.1. Indiquer, en cochant la bonne réponse, si le bâtiment est équipé d’un ascenseur.

La réponse se déduit de l’équipement du bâtiment indiqué dans le dossier technique et la maquette. Aucun ascenseur n’est présent. Pour l’approvisionnement des étages, il faut donc prévoir le transport des matériaux par les escaliers et tenir compte de leur encombrement et de leur poids.

> ✓ RÉPONSE À RETENIR
>
> **Non, le bâtiment n’est pas équipé d’un ascenseur.**

Question 2.2. Déterminer combien de volées d’escalier il faut parcourir pour atteindre le hall du deuxième étage depuis l’entrée des logements.

1. Partir de l’entrée des logements, au rez-de-chaussée.
2. Suivre l’escalier jusqu’au hall du deuxième étage et compter les tronçons successifs.

Le trajet comporte quatre volées au total. Il faut donc prévoir ce nombre de volées pour l’acheminement des matériels.

> ✓ RÉPONSE À RETENIR
>
> **4 volées d’escalier.**

Question 2.3. Retrouver la valeur de l’emmarchement des escaliers, indiqué par le paramètre « WaistThickness », et la noter en mètres, arrondie au centième.

Paramètre	Signification	Valeur
WaistThickness	Emmarchement de l’escalier	1,20 m

La valeur est déjà donnée au centième de mètre. L’emmarchement correspond à la largeur de l’escalier à relever dans la maquette.

> ✓ RÉPONSE À RETENIR
>
> **Emmarchement : 1,20 m.**

Question 2.4. **À l'aide des cotes de niveaux indiquées sur les plans, calculer la hauteur à franchir entre l'entrée des logements au rez-de-chaussée et le hall du deuxième étage. Donner le résultat en mètres, arrondi au centième.**

Pour obtenir la hauteur à franchir, soustraire la cote de niveau de l'entrée des logements au rez-de-chaussée de celle du hall du deuxième étage. La différence entre ces deux niveaux, relevés sur les plans, est de 6,10 m. Le résultat est exprimé au centième de mètre, comme demandé.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Hauteur à franchir : 6,10 m.

Question 2.5. **Indiquer, en cochant la bonne réponse, à quel niveau du bâtiment se trouve la douche de l'appartement A2.**

Le repérage de l'appartement A2 situe la douche au niveau du rez-de-chaussée. C'est l'option à cocher parmi les trois niveaux proposés. Cette localisation permet également de préparer l'approvisionnement de l'intervention sans prévoir de montée vers les étages pour accéder à cette douche.

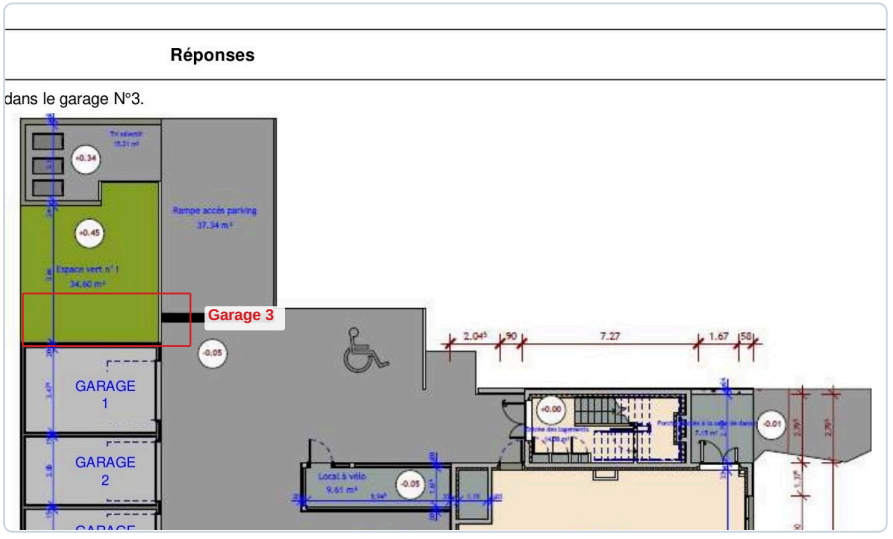
✓ RÉPONSE À RETENIR

La douche de l'appartement A2 se situe au rez-de-chaussée.

Question 2.6. **Le garage numéro 3 étant disponible pour stocker le matériel et les matériaux, l'entourer sur le plan fourni.**

Sur le plan de la page DS 5/12, les six garages sont alignés verticalement sur le bord gauche. Le garage n° 3 est le troisième en partant du haut, entre les garages n° 2 et n° 4. Le rectangle rouge du visuel repère précisément cet emplacement pour le stockage du matériel et des matériaux.

Garage n° 3 repéré



✓ RÉPONSE À RETENIR

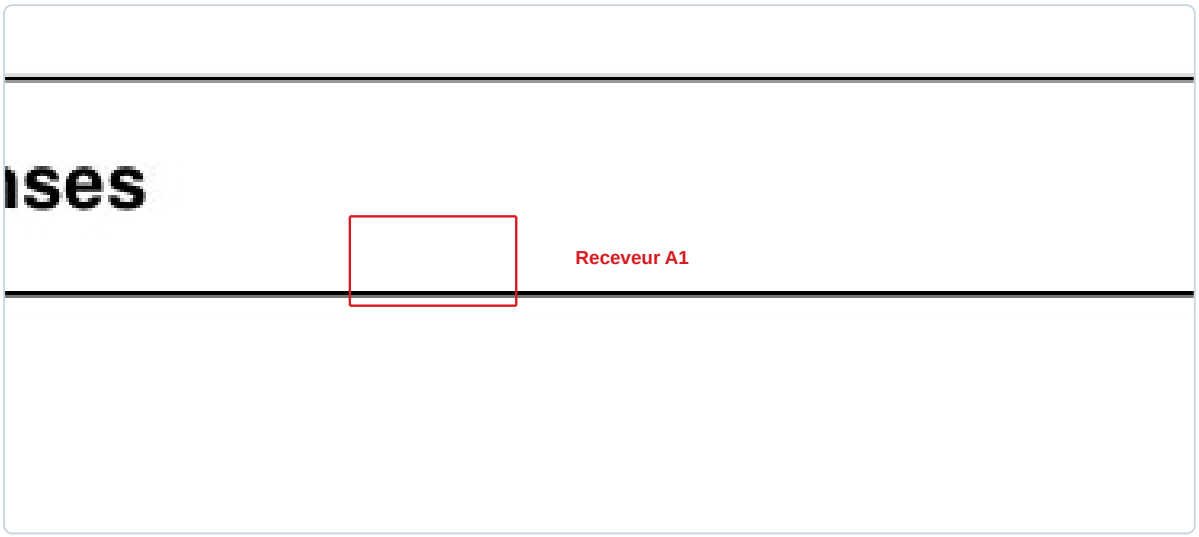
Garage n° 3 repéré sur le plan.

Question 2.7. **Sur le plan fourni, entourer le receveur de douche de l'appartement A1.**

1. Repérer la zone de l'appartement A1 sur le plan de la page DS 6/12.
2. Identifier le receveur de douche dans la salle de bain, puis le distinguer des autres équipements sanitaires.

Le cadre rouge du visuel entoure le receveur de douche correspondant à la demande.

Receveur de douche A1 repéré



✓ RÉPONSE À RETENIR

Receveur de douche de l'appartement A1 repéré sur le plan.

Question 2.8. **À l'aide de la maquette numérique, retrouver et noter la nature du revêtement de sol de la salle de bain de l'appartement A1 afin de prévoir sa protection.**

Le revêtement du sol de la salle de bain de l'appartement A1 est du carrelage. Cette information permet de choisir une protection adaptée avant l'intervention et d'éviter les salissures ou les détériorations du sol pendant les travaux au plafond.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Revêtement de sol : carrelage.

Question 2.9. **Mesurer sur la maquette numérique la hauteur et la largeur de la porte extérieure de l'entrée des logements, puis noter les deux dimensions en indiquant leurs unités.**

Dimension de la porte extérieure	Mesure
Hauteur	2 150 mm
Largeur	1 500 mm

Les deux dimensions sont indiquées dans l'ordre demandé, hauteur puis largeur, avec leur unité.

> ✓ RÉPONSE À RETENIR
>
> **Hauteur : 2 150 mm ; largeur : 1 500 mm.**

Question 2.10. **Déterminer le nombre de portes à franchir pour atteindre la douche de l'appartement A1 depuis le hall du premier étage.**

Depuis le hall du premier étage, le parcours jusqu'à la douche de l'appartement A1 impose de franchir trois portes. Il faut compter uniquement les portes situées sur ce trajet, et non toutes les portes de l'appartement. Le décompte permet d'anticiper le déplacement du matériel jusqu'à la pièce d'intervention.

> ✓ RÉPONSE À RETENIR
>
> **3 portes à franchir.**

Question 2.11. **Indiquer le sens d'ouverture des portes allant du hall à la douche de l'appartement.**

Le sens d'ouverture est à exprimer par rapport au parcours allant du hall vers la douche. Les deux formulations ci-dessous décrivent le même sens, selon que l'on observe la porte en la poussant ou en la tirant :

- Poussant droite ;
- Tirant gauche.

> ✓ RÉPONSE À RETENIR
>
> **Poussant droite, ou tirant gauche.**

Question 2.12. Pour prévoir le quantitatif de la cloison bordant le receveur de l'appartement A1, mesurer sur la maquette numérique les deux dimensions hors tout du receveur de référence 298604 et les noter avec leurs unités.

Équipement	Dimension hors tout
Receveur réf. 298604	900 mm
Receveur réf. 298604	900 mm

Le receveur est carré. Les deux cotes doivent être prises en compte pour préparer le quantitatif de la cloison qui le borde.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Receveur réf. 298604 : 900 mm × 900 mm.

Question 2.13. Mesurer sur la maquette numérique la distance entre la porte et le mur du lavabo de la douche de l'appartement A1. Noter cette distance avec son unité et au centième près.

La distance à mesurer sur la maquette est celle qui sépare la porte du mur portant le lavabo dans la douche de l'appartement A1. La mesure relevée est de 1,97 m. Elle est donnée en mètres au centième près, conformément à la précision demandée.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Distance : 1,97 m.

3. Préparer la maintenance sur le groupe VMC

Une condensation excessive révèle qu'un groupe de ventilation mécanique contrôlée est hors service et doit être remplacé. Le candidat exploite le dossier technique et la maquette numérique pour localiser les équipements, identifier les logements ventilés et vérifier la compatibilité dimensionnelle du matériel de remplacement.

Question 3.1. À l'aide de la maquette numérique, nommer le niveau où se situent les moteurs de la VMC en cochant la bonne réponse. Le circuit VMC est représenté en vert et le symbole des moteurs est fourni.

Le symbole fourni identifie les groupes VMC. En suivant leur position dans le bâtiment sur la maquette, ils se trouvent au-dessus du dernier étage habité, dans les combles. Il faut cocher cette proposition, et non l'un des niveaux des logements. Le repère est replacé sur la ligne correspondante du document réponse.

Niveau des moteurs VMC

ont disponibles sur le dossier technique et la maquette numérique	
✓	**Réponses**
quette numérique du bâtiment fait apparaître le circuit V.M.C. en couleur verte. Les moteurs sont représentés de la ma	

✓ RÉPONSE À RETENIR

Les moteurs VMC se situent dans les combles.

Question 3.2. Déterminer le nombre de moteurs VMC que comporte la résidence.

La résidence comporte un groupe VMC pour la zone sud et un groupe pour la zone est. Chaque groupe correspond à un moteur. Il faut donc compter les deux groupes desservant le bâtiment, sans confondre ce nombre avec celui des appartements ou des bouches raccordés au réseau.

✓ RÉPONSE À RETENIR

La résidence comporte 2 moteurs VMC.

Question 3.3. Préciser combien d'appartements sont ventilés par un moteur, en indiquant le nombre, l'étage et le repérage. Donner également le nom de chaque moteur et les repères des appartements qu'il ventile.

Moteur	Appartements ventilés	Étage	Nombre
Groupe sud	A1 et A2	A1 : 1er ; A2 : 2e	2
Groupe est	B1 et B2	B1 : 1er ; B2 : 2e	2

Chaque moteur dessert deux appartements : les logements du même repère de zone, au 1er et au 2e étage.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Groupe sud : A1 au 1er étage et A2 au 2e. Groupe est : B1 au 1er étage et B2 au 2e. Deux appartements par moteur.

Question 3.4. Pour les appartements A1 et A2 concernés par la suite de l'étude, indiquer le nombre de bouches de ventilation de l'appartement A2.

Le décompte concerne uniquement l'appartement A2, comme le précise l'énoncé pour la suite de l'étude. Il faut compter ses bouches de ventilation sur le réseau du logement, sans ajouter celles de l'appartement A1. Le total retenu pour A2 est de six bouches.

✓ RÉPONSE À RETENIR

L'appartement A2 comporte 6 bouches de ventilation.

Question 3.5. Indiquer dans quelles pièces de l'appartement A2 se trouvent les bouches de ventilation.

Les bouches de l'appartement A2 sont situées dans les pièces équipées pour l'extraction de l'air. Les pièces à indiquer sont :

- la cuisine ;
- la salle de bains ;
- les WC.

Cette liste désigne les pièces concernées, et non le nombre de bouches de chacune.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Cuisine, salle de bains et WC.

Question 3.6. Indiquer au-dessus de quelle pièce se trouve le bloc moteur VMC de l'appartement A2.

Sur la maquette, le bloc moteur associé à l'appartement A2 se repère par rapport à l'aménagement du logement. Il est situé au-dessus des placards. Cette localisation permet d'identifier la zone d'accès au groupe lors de son remplacement.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Le bloc moteur se trouve au-dessus des placards de l'appartement A2.

Question 3.7. À l'aide de la maquette BIM, retrouver la marque et le type du moteur VMC, puis, d'après la notice technique et le CCTP, indiquer la référence correspondant à un moteur de type non isolé.

La maquette BIM donne la marque et le type du groupe. La notice technique et le CCTP permettent ensuite de retenir la référence correspondant à la version non isolée demandée. Les caractéristiques à relever sont réunies ci-dessous.

Marque	Type	Version	Référence
Aldes	Compact C600	Non isolé	11034597

✓ RÉPONSE À RETENIR

Aldes Compact C600, version non isolée, référence 11034597.

Question 3.8. Le constructeur indique que le bloc 11034597 a été modifié pour améliorer son rendement. Relever dans le CCTP les dimensions utiles du bloc entre l'entrée et la sortie des tuyaux, c'est-à-dire la cote entre piquages, ainsi que le diamètre des piquages.

Le CCTP donne la cote utile entre les deux piquages et leur diamètre. Il faut relever la longueur avec piquages, puis le diamètre des raccordements, sans la confondre avec une dimension hors tout différente du bloc.

Dimension relevée dans le CCTP	Valeur
Cote entre piquages	510 mm
Diamètre des piquages	200 mm

✓ RÉPONSE À RETENIR

Cote entre piquages : 510 mm ; diamètre des piquages : 200 mm.

Question 3.9. Mesurer sur la maquette les dimensions de la VMC, piquages compris, ainsi que le diamètre des tuyaux d'entrée et de sortie.

Sur la maquette, mesurer le bloc piquages compris et relever le diamètre des tuyaux d'entrée et de sortie. Les deux diamètres sont identiques sur le modèle. Ces cotes permettent une comparaison directe avec celles indiquées dans le CCTP.

- Longueur avec piquages : 510 mm.
- Diamètre des tuyaux d'entrée et de sortie : 200 mm.

✓ RÉPONSE À RETENIR

Longueur avec piquages : 510 mm ; diamètre des tuyaux d'entrée et de sortie : 200 mm.

Question 3.10. Déduire des dimensions relevées si le bloc convient au remplacement et justifier la réponse.

Les cotes à comparer sont la longueur avec piquages et le diamètre des raccordements. La maquette et le CCTP donnent les mêmes valeurs pour ces deux dimensions. Le bloc est donc compatible dimensionnellement avec l'installation représentée, sous réserve des autres conditions de pose et de raccordement.

> **✓ RÉPONSE À RETENIR**
>
> Le bloc convient dimensionnellement : 510 mm de longueur avec piquages et 200 mm de diamètre.

4. Préparer l’intervention sur la cloison

À la suite d’une fuite d’eau dans une salle de bain, des plaques de plâtre doivent être remplacées. Le candidat identifie la composition et le type de la cloison afin de fournir au responsable des approvisionnements les informations nécessaires pour vérifier les matériaux en stock.

Question 4.1. Donner le nom des différents matériaux composant la cloison de distribution PREGYMETAL à double parements BA13.

La cloison PREGYMETAL double parements BA13 comprend des plaques de plâtre, des rails et des montants métalliques, des vis TF 212, un isolant, des bandes et de l’enduit. Les rails et montants forment l’ossature, les plaques constituent les parements et l’isolant se place dans l’ossature. Bandes et enduit servent à traiter les joints.

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> Plaques BA13, rails, montants, vis TF 212, isolant, bandes et enduit.

Question 4.2. D’après le CCTP, indiquer le type de cloison sur lequel l’intervention doit être réalisée.

Le type indiqué est une cloison de distribution PREGYMETAL à double parements BA13. Elle associe une ossature métallique et des plaques de plâtre en double parement. C’est cette composition qu’il faut retenir pour préparer le remplacement des plaques endommagées.

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> Cloison de distribution PREGYMETAL à double parements BA13.

Question 4.3. Indiquer la conséquence d’une cloison double par rapport à une cloison simple sur le nombre de plaques et de montants nécessaires.

Le double parement augmente le nombre de plaques, mais ne double pas l’ossature. À longueur de cloison et entraxe identiques, les montants restent en même nombre que pour une cloison simple.

Élément	Par rapport à une cloison simple
Plaques	Nombre doublé
Montants	Nombre inchangé

> ✓ **RÉPONSE À RETENIR**
>
> Deux fois plus de plaques ; même nombre de montants.

Question 4.4. Choisir, parmi PREGYFLAM, PREGYDRO et PREGY STANDARD, la plaque de plâtre à utiliser sur le chantier, puis justifier ce choix.

Choisir **PREGYDRO** : cette plaque est hydrofuge et convient aux locaux humides, comme une salle de bain. PREGYFLAM est destinée à la protection contre le feu et PREGY STANDARD est une plaque standard. Cocher la case PREGYDRO sur le document réponse.

Choix de la plaque hydrofuge



✓ RÉPONSE À RETENIR

PREGYDRO, plaque hydrofuge adaptée à une salle de bain.

5. Préparer la remise en état du plafond

Dans la douche de l'appartement A1, des moisissures sont présentes au plafond autour d'une bouche de VMC et le plafond doit être traité. Le candidat prépare l'intervention en évaluant les protections, la surface à traiter, le matériel d'accès et la bâche de protection du sol.

Question 5.1. Parmi les équipements illustrés, cocher les équipements de protection individuelle à prévoir pour préparer l'intervention.

Pour intervenir sur des moisissures au plafond puis lessiver et peindre, cochez les pictogrammes des vêtements de protection, des gants, du masque respiratoire et des lunettes. Ils protègent respectivement la peau, les mains, les voies respiratoires et les yeux contre les produits et les projections. Les autres équipements illustrés ne sont pas nécessaires pour cette intervention telle qu'elle est décrite.

EPI à cocher

le l'intervention : Dans la douche de l'appartement A1, une moisissure est présente au plafond autour de bouche de la VMC. Le plafo

✓ ✓ ✓ ✓

rdre des étapes à respecter :

Étape 1 : Protection des sols ; Étape 2 : Nettoyage et lessivage ; Étape 3 : Mise en peinture ; Étape 4 : Replieme

	Réponses
● Quels EPI devez-vous prévoir ? (cocher les bonnes réponses).	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

✓ RÉPONSE À RETENIR

Vêtements de protection, gants, masque respiratoire et lunettes de protection.

Question 5.2. À l'aide de la maquette numérique, mesurer et/ou calculer la surface du plafond de la salle de bain.

La surface à traiter est celle du plafond de la salle de bain de l'appartement A1. Relevez-la sur la maquette numérique, en mètres carrés. Cette valeur sert à estimer les besoins pour le traitement et à choisir une protection de sol adaptée. La mesure indiquée pour ce plafond est de 3,86 m².

Surface du plafond



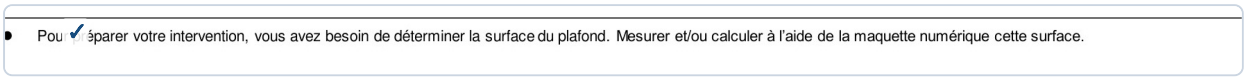
✓ RÉPONSE À RETENIR

Surface du plafond : 3,86 m².

Question 5.3. Pour une hauteur de plafond de 2,5 mètres, cocher l'équipement particulier à prévoir parmi les choix proposés : escabeau aux normes de sécurité, échelle de peintre, échafaudage de pied fixe, tabouret ou chaise.

Pour travailler au plafond à 2,5 m, choisissez un équipement stable conçu pour cet usage. Parmi les propositions, cochez l'escabeau aux normes de sécurité. Installez-le sur un sol stable, ouvrez-le complètement et respectez les consignes du fabricant. Une chaise ou un tabouret ne constitue pas un équipement adapté au travail en hauteur.

Équipement d'accès à cocher



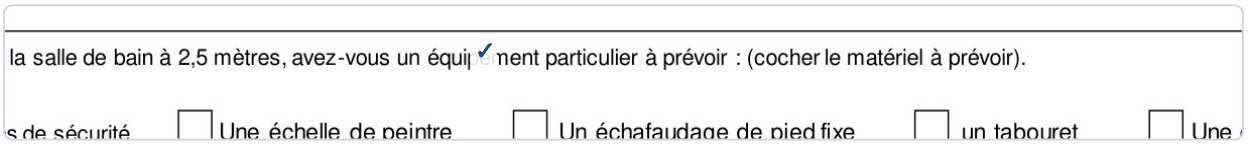
✓ RÉPONSE À RETENIR

Cocher : un escabeau aux normes de sécurité.

Question 5.4. Pour préparer la protection du sol, choisir la bâche de protection adaptée parmi les surfaces proposées : 5 m², 15 m² ou 60 m².

La protection doit couvrir le sol de la salle de bain et laisser une marge autour de la zone de travail. La surface du plafond, 3,86 m², donne un ordre de grandeur, mais ne définit pas exactement celle du sol. Parmi les choix proposés, la bâche de 15 m² permet une protection plus adaptée qu'une bâche de 5 m², sans être aussi excessive que celle de 60 m².

Bâche de protection à choisir



✓ RÉPONSE À RETENIR

Choisir une bâche de 15 m².

Ce qu'il faut retenir de ce sujet (Session 2025)

Bilan de l'épreuve : Ce sujet zéro de CAP Interventions en maintenance technique des bâtiments porte sur l'EP1, Étude et préparation d'une intervention. D'une durée de 3 heures et de coefficient 4, il s'appuie sur des interventions dans une résidence. Ses cinq études évaluent le repérage sur maquette numérique, l'approvisionnement, le tri des déchets, le remplacement d'une VMC, la préparation d'une cloison et la remise en état d'un plafond.

Notions-clés, formules & règles à maîtriser

- Vérifier l'accès et le stationnement en comparant les dimensions du véhicule aux dimensions disponibles.
- Classer les déchets du chantier dans les catégories adaptées à partir de leur nature et de la fiche de classification.
- Pour vérifier le remplacement d'un groupe VMC, comparer la cote entre piquages et le diamètre des piquages.
- Une plaque de plâtre hydrofuge est destinée aux locaux humides ; identifier le type de cloison avant de quantifier ses composants.

Points de vigilance & attentes du jury

- Indiquer les unités des mesures et respecter les arrondis demandés, notamment au centième.
- Distinguer les mesures relevées sur la maquette des informations recherchées dans le dossier technique ou le CCTP.
- Pour la réservation, renseigner toutes les rubriques demandées : établissement, adresse, place, dates et interventions.
- Lire attentivement les plans et symboles, puis justifier les choix techniques lorsque la consigne le demande.

Questions fréquentes sur cette épreuve (Q&A Examen)

Q : Comment relever correctement une dimension sur la maquette numérique ?

Repérez d'abord l'objet et les limites exactes demandées sur le plan ou dans la maquette. Relevez la dimension correspondante, convertissez-la si nécessaire, indiquez son unité et appliquez l'arrondi demandé par la consigne.

Q : Comment vérifier si un groupe VMC de remplacement convient ?

Comparez les dimensions utiles du groupe, notamment la cote entre piquages, ainsi que le diamètre des raccordements avec ceux de l'installation existante. Appuyez-vous sur les mesures de la maquette et les données du CCTP.

Q : Comment gérer les 3 heures prévues pour cette épreuve ?

L'épreuve comporte cinq études notées sur 100 points au total. Répartissez le temps selon les points et la difficulté, consultez le barème et gardez quelques minutes pour vérifier les unités, les arrondis, les cases cochées et les réponses.

Q : Quels éléments faut-il soigner pour répondre aux attentes de notation ?

Le barème attribue des points aux tâches repérées dans chaque étude. Répondez à toutes les parties, utilisez les documents et la maquette demandés, indiquez les unités des mesures et justifiez les choix lorsque la consigne le demande.

Sujet officiel associé (PDF) : https://capimtb.fr/assets/annales/cap-imtb/EP1 - Étude et préparation d'une intervention/2025/CAP IMTB - EP1 - Étude et préparation d'une intervention - Session 2025 - 2-Sujet.pdf
Ressources CAP Interventions de Maintenance Technique des Bâtiments : Toutes les annales & corrigés • Fiches de révision complètes • Simulateur de notes d'examen

Copyright © 2027 FormaV®. Tous droits réservés.

FormaV® est une marque déposée auprès de l'INPI sous le numéro 5227897.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.