



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV®](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

www.formav.co/explorer

Corrigé du sujet d'examen - CAP IMTB - EP1 - Étude et préparation d'une intervention - Session 2025

Correction de l'épreuve EP1 : Étude et préparation d'une intervention

| **Diplôme : CAP**

| **Matière : Interventions en maintenance technique des bâtiments**

| **Session : Spécialité**

| **Durée : 3 heures**

| **Coefficient : 4**

| **Correction par étude**

Étude 1 : Compléter un bon de réservation et un tableau de déchets

Contexte : Cette étude implique le remplissage d'un bon de réservation et un tableau de déchets en utilisant la maquette numérique.

- **1.1 : Nommer la rue pour accéder au parking.**

Réponse : Rue des pommiers. /2 points

- **1.2 : Mesurer la hauteur sous plafond du parking.**

Réponse : 2,73 m. /2 points

- **1.3 : Mesurer la largeur de la place de parking N°1.**

Réponse : 2,77 m. /2 points

- **1.4 : Pouvez-vous utiliser cette place de parking ?**

Réponse : OUI. La hauteur de votre véhicule est de 2,554 m (254 mm) soit 2,55 m, inférieur à 2,73 m. /2 points

- **1.5 : Utilisation de l'emplacement réservé.**

Réponse : SI JE NE SUIS PAS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP, JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT POUR LA DURÉE DE MES INTERVENTIONS. /2 points

- **1.6 : Compléter le bon de réservation.**

Réponse :

- NOM DE L'ÉTABLISSEMENT : LOGEMENTS ÉTUDIANTS PARTAGÉS ET SALLE DE DANSE DE L'ACADÉMIE DE DANSE
- N° ET RUE : 17, RUE DES FRÊNES
- N° DE LA PLACE À RÉSERVER : 1
- DATE(S) : 13 ET 15 JUIN 2023

/5 points

- **1.7 : Compléter le tableau de tri des déchets.**

Réponses :

- Déchets non dangereux : Plaques de plâtre neuve, Carrelage, Gaine électrique
- Déchets inertes : Laine minérale
- Déchets dangereux : Peinture en phase solvant, Lampe d'éclairage halogène

/8 points

Étude 2 : Rechercher les informations pour l'approvisionnement et le stockage

Contexte : Cette étude nécessite l'organisation de l'approvisionnement du chantier.

- **2.1 : Le bâtiment est-il équipé d'un ascenseur ?**

Réponse : OUI. /2 points

- **2.2 : Nombre de volées d'escalier à parcourir.**

Réponse : 2. /2 points

- **2.3 : Emmarchement des escaliers.**

Réponse : 1,20 m. /2 points

- **2.4 : Hauteur à franchir entre l'entrée des logements et le hall du 2ème étage.**

Réponse : 6,10 m. /2 points

- **2.5 : Niveau du bâtiment de la douche de l'appartement A2.**

Réponse : LA DOUCHE DE L'APPARTEMENT A2 EST SITUÉE AU REZ DE CHAUSSEE. /2 points

- **2.6 : Entourer le garage N°3.**

Réponse : Garage N°3 entouré sur le plan. /2 points

Étude 3 : Préparer la maintenance sur le groupe VMC

Contexte : Vous devez remplacer une VMC hors service à la suite d'une condensation excessive.

- **3.1 : Niveau où se situent les moteurs de la VMC.**

Réponse : LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS AU REZ DE CHAUSSEE. /4 points

- **3.2 : Nombre de moteurs VMC.**

Réponse : 2. /2 points

- **3.3 : Indiquer les moteurs et les appartements qu'ils ventilent.**

Réponse :

- Groupe sud : appartement A1, appartement A2
- Groupe est : appartement B1, appartement B2

/3 points

- **3.4 : Nombre de bouches de ventilation dans l'appartement A2.**

Réponse : 6. /2 points

- **3.5 : Pièces avec des bouches de ventilation.**

Réponse : WC. /3 points

- **3.6 : Au-dessus de quelle pièce se trouve le bloc moteur VMC ?**

Réponse : Au-dessus des placards de l'appartement A2. /2 points

- **3.7 : Marque et type du moteur VMC.**

Réponse : ALDES compact C600. /2 points

- **3.8 : Référence correspondant à ce moteur.**

Réponse : 11034597. /2 points

Étude 4 : Préparer l'intervention sur la cloison

Contexte : Remplacement de plaques de plâtre à cause d'une fuite d'eau.

- **4.1 : Matériaux de la cloison de distribution.**

Réponse : Plaques de plâtre, Bande et enduit, Rail, Montant, Vis de TF 212, Isolant. /6 points

- **4.2 : Type de cloison à intervenir.**

Réponse : Une cloison double parements. /2 points

- **4.3 : Conséquence sur le nombre de plaques et montant par rapport à une cloison simple.**

Réponse : Il faut le doubler. /2 points

- **4.4 : Choisir la plaque de plâtre pour le chantier.**

Réponse : PREGYDRO (hydrofuge). /2 points

- **4.5 : Justification du choix.**

Réponse : La plaque de plâtre PREGYDRO est conçue pour être employée dans les locaux humides. /2 points

Étude 5 : Préparer la remise en état du plafond

Contexte : Traitement du plafond de la douche de l'appartement A1.

- **5.1 : EPI à prévoir.**

Réponses : À détailler les équipements de protection individuelle (ne pas oublier les gants, lunettes, etc.). /4 points

- **5.2 : Surface à traiter.**

Réponse : 3,86 m². /3 points

- **5.3 : Équipement à prévoir.**

Réponse : Un escabeau aux normes de sécurité. /3 points

- **5.4 : Choix de la bâche de protection.**

Réponse : Une bâche de 15 m². /3 points

| Total des points : / 100

Conseils pratiques pour l'épreuve :

- Gestion du temps : Lisez attentivement chaque question et assurez-vous de bien comprendre chaque demande avant de commencer à répondre.
- Vérifiez vos calculs : Révisez chaque numéro pour garantir que les valeurs restent cohérentes tout au long de votre travail.
- Utilisez des mots clés : Dans vos réponses, employez des termes techniques spécifiques pour démontrer votre maîtrise de la matière.
- Respectez la présentation : Veillez à bien structurer vos réponses, notamment dans les tableaux et les schémas.
- Anticipez les imprévus : Prévoyez du matériel supplémentaire pour vos interventions afin de répondre à toute situation inattendue.

© FormaV EI. Tous droits réservés.

Propriété exclusive de FormaV. Toute reproduction ou diffusion interdite sans autorisation.

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.