



Ce document a été mis en ligne par l'organisme [FormaV<sup>®</sup>](#)

Toute reproduction, représentation ou diffusion, même partielle, sans autorisation préalable, est strictement interdite.

Pour en savoir plus sur nos formations disponibles, veuillez visiter :

[www.formav.co/explorer](http://www.formav.co/explorer)

Ilestinterditauxcandidatsdesignerleurcompositionoud'y mettre unsignequelconquepouvantindiquer saprovenance.

Académie:	Session:
:Examen	Série:
:Spécialité/option:	Repère del'épreuve:
Epreuve/sousépreuve:	
NOM: (en majuscule, suivis d'un nom d'épouse)	
Prénoms :	N° du candidat
Né(e) le:	(le numéro est celui qui figure sur la convocation ou liste d'appel)

Appréciation du correcteur

Note:

**NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE**

<b>SOMMAIRE</b>	
<b>ETUDE 1 : Compléter un bon de réservation et un tableau de déchets</b>	/ 23
<b>ETUDE 2 : Rechercher les informations pour l'approvisionnement et le stockage</b>	/ 26
<b>ETUDE 3 : Préparer la maintenance sur le groupe VMC</b>	/ 24
<b>ETUDE 4 : Préparer l'intervention sur la cloison</b>	/ 14
<b>ETUDE 5 : Préparer la réfection du plafond</b>	/ 13
<b>TOTAL</b>	/ 100

**CAP**  
**Spécialité**

## **INTERVENTIONS EN MAINTENANCE TECHNIQUE DES BATIMENTS**

### **SUJET ZERO**

#### **ÉPREUVE EP1** **Étude et préparation d'une intervention**

#### **DOSSIER SUJET RÉPONSE**

Ce dossier comporte 12 pages, numérotées de **DS 1/12 à DS 12/12**.

Assurez-vous que cet exemplaire est complet.  
S'il est incomplet, demandez un autre exemplaire au chef de salle.

Pour répondre à l'ensemble de ces études, vous disposez du dossier technique au format papier et de la maquette numérique au format Viewer.

**L'usage de la calculatrice avec mode examen actif est autorisé.**  
**L'usage de la calculatrice sans mémoire, « type collège » est autorisé.**

## NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

### **CONTEXTE PROFESSIONNEL DE L'ÉPREUVE:**

Vous êtes employé du service d'intervention technique des bâtiments d'une collectivité territoriale. Ce service a pour fonction d'assurer la maintenance technique de plusieurs bâtiments situés sur son territoire. Votre responsable vous confie plusieurs missions décrites sur le bon d'intervention fourni dans le dossier technique. Vous devez préparer ces interventions.

#### **ÉTUDE 1** Compléter un bon de réservation et un tableau de déchets

/ 23

**MISE EN SITUATION :** Vous vous déplacez sur le site des interventions en utilisant un véhicule utilitaire que vous aurez à garer sur place. Vous devez vérifier que vous pourrez utiliser les places de stationnements disponibles, puis, si possible, en réserver une.

#### **NOTA : INFORMATIONS DANS LE DOSSIER TECHNIQUE ET LA MAQUETTE NUMÉRIQUE**

Repères	Réponses	Barème				
1.1	<ul style="list-style-type: none"><li>• À l'aide de la maquette numérique, nommer la rue par laquelle vous pourrez accéder au parking.</li></ul>	/ 2				
1.2	<ul style="list-style-type: none"><li>• À l'aide de la maquette numérique, mesurer et noter ci-dessous la hauteur sous plafond du parking sous terrasse, en mètre, arrondie au centième.</li></ul>	/ 2				
1.3	<ul style="list-style-type: none"><li>• À l'aide de la maquette numérique, mesurer et noter ci-dessous la largeur, en mètres, de la place de parking N°1, arrondie au centième.</li></ul>	/ 2				
1.4	<ul style="list-style-type: none"><li>• La hauteur hors-tout de votre véhicule est égale à 2 554mm, sa largeur à 1 970 mm.</li></ul> <p>Pouvez-vous utiliser cette place de parking ? (Cocher la bonne réponse) :</p> <table border="1"><tr><td></td><td>OUI</td><td></td><td>NON</td></tr></table>		OUI		NON	/ 2
	OUI		NON			
1.5	<ul style="list-style-type: none"><li>• Si la place réservée est occupée, pouvez-vous utiliser l'emplacement sur lequel apparaît le symbole suivant sur le plan de masse ? (Cocher la bonne réponse):</li></ul> <table border="1"><tr><td>JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT SI JE SUIS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP.</td></tr><tr><td>SI JE NE SUIS PAS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP, JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT POUR LA DURÉE DE MES INTERVENTIONS</td></tr></table> 	JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT SI JE SUIS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP.	SI JE NE SUIS PAS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP, JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT POUR LA DURÉE DE MES INTERVENTIONS	/ 2		
JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT SI JE SUIS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP.						
SI JE NE SUIS PAS UNE PERSONNE EN SITUATION DE HANDICAP, JE PEUX UTILISER CET EMPLACEMENT POUR LA DURÉE DE MES INTERVENTIONS						

## NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Repères	Réponses	Barème																
1.6	<ul style="list-style-type: none"> <li>● À l'aide de la fiche d'intervention fournie dans le dossier technique DT, compéter les cases blanches du bon de réservation suivant :</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"><b>NOM DE L'ÉTABLISSEMENT :</b></td><td colspan="3" style="padding: 5px;"></td></tr> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"><b>N° ET RUE :</b></td><td colspan="3" style="padding: 5px;"></td></tr> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"><b>N° DE LA PLACE DE PARKING À RÉSERVER :</b></td><td style="width: 15%; text-align: center; padding: 5px;">1</td><td style="width: 15%; text-align: center; padding: 5px;"><b>DATE(S) :</b></td><td style="width: 30%; text-align: center; padding: 5px;"><b>13 ET 15 JUIN 2023</b></td></tr> <tr> <td style="width: 30%; padding: 5px;"><b>NATURE ET LOCALISATION DE LA OU (DES) INTERVENTION(S) :</b></td><td colspan="3" style="padding: 5px;"></td></tr> </table>	<b>NOM DE L'ÉTABLISSEMENT :</b>				<b>N° ET RUE :</b>				<b>N° DE LA PLACE DE PARKING À RÉSERVER :</b>	1	<b>DATE(S) :</b>	<b>13 ET 15 JUIN 2023</b>	<b>NATURE ET LOCALISATION DE LA OU (DES) INTERVENTION(S) :</b>				/ 5
<b>NOM DE L'ÉTABLISSEMENT :</b>																		
<b>N° ET RUE :</b>																		
<b>N° DE LA PLACE DE PARKING À RÉSERVER :</b>	1	<b>DATE(S) :</b>	<b>13 ET 15 JUIN 2023</b>															
<b>NATURE ET LOCALISATION DE LA OU (DES) INTERVENTION(S) :</b>																		
1.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Lorsque vous interviendrez avant votre venue sur le chantier, vous devez préparer un tableau pour le tri des déchets qui sera affiché sur le chantier.</li> <li>● À l'aide de la fiche classification des déchets, compléter le tableau ci-dessous.</li> </ul> <p><i>Liste des déchets qui seront à traiter :</i></p> <p>Plaque de plâtre peinte; Carreaux de faïence; Polystyrène ; Carrelage, Mastic acrylique en cartouche ; Vis ; Chiffon de nettoyage ; Palette en bois ; Lampe d'éclairage halogène ; Peinture en phase solvant ; Bâche en plastique ; Carton d'emballage ; Chute de plaque de plâtre neuve ; Gaine électrique ; tuyau en cuivre ; laine minérale</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr style="background-color: #009640; color: white;"> <th style="padding: 5px;">Déchets inertes</th><th style="padding: 5px;">Déchets non dangereux Non inertes</th><th style="padding: 5px;">Déchets dangereux</th><th style="padding: 5px;">Déchets spécifiques</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;"></td><td style="padding: 5px;"></td><td style="padding: 5px;"></td><td style="padding: 5px;"></td></tr> </tbody> </table>	Déchets inertes	Déchets non dangereux Non inertes	Déchets dangereux	Déchets spécifiques					/ 8								
Déchets inertes	Déchets non dangereux Non inertes	Déchets dangereux	Déchets spécifiques															

## NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

### ÉTUDE 2 Rechercher les informations pour l'approvisionnement et le stockage

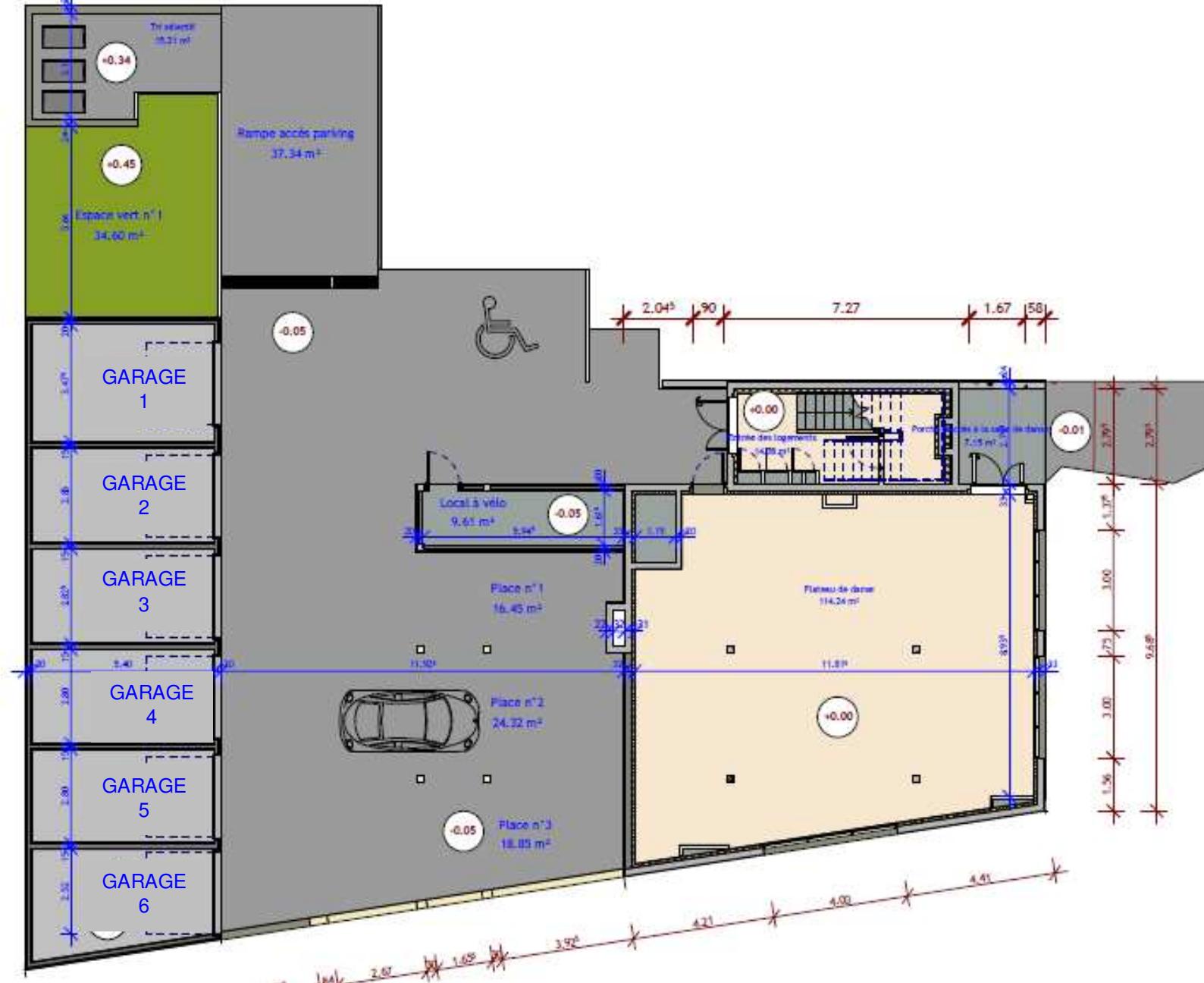
/ 26

**MISE EN SITUATION :** Vous devez organiser l'approvisionnement du chantier en repérant vos lieux de stockages et d'interventions et rechercher les informations nécessaires

**NOTA :** Les informations sont disponibles sur le dossier technique et la maquette numérique

Repères	Réponses	Barème								
2.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le bâtiment est-il équipé d'un ascenseur ? (cocher la bonne réponse) :</li> </ul> <table style="width: 100%; border: 1px solid black; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25px;"></td> <td style="width: 25px;">OUI</td> <td style="width: 25px;"></td> <td style="width: 25px;">NON</td> </tr> </table>		OUI		NON	/ 2				
	OUI		NON							
2.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Combien y-a-t-il de volées d'escalier à parcourir pour atteindre le hall du 2ème étage depuis l'entrée des logements ? :</li> </ul> <table style="width: 100%; border: 1px solid black; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25px;"></td> <td style="width: 25px;">2</td> <td style="width: 25px;"></td> <td style="width: 25px;">3</td> <td style="width: 25px;"></td> <td style="width: 25px;">4</td> <td style="width: 25px;"></td> <td style="width: 25px;">6</td> </tr> </table>		2		3		4		6	/ 2
	2		3		4		6			
2.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Retrouver et noter la valeur de l'emmarchement des escaliers (WaistThickness), en mètres, arrondie au centième :</li> </ul>	/ 2								
2.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>À l'aide des cotes de niveaux indiquées sur les plans, calculer la hauteur à franchir entre l'entrée des logements (Rez de chaussée) et le hall du 2ème étage :</li> </ul> <p style="margin-left: 20px;">Résultat, en mètres, arrondi au centième :</p>	/ 2								
2.5	<ul style="list-style-type: none"> <li>À quel niveau du bâtiment se situe la douche de l'appartement A2 ? (Cocher la bonne réponse) :</li> </ul> <table style="width: 100%; border: 1px solid black; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 25px;"></td> <td>LA DOUCHE DE L'APPARTEMENT A2 EST SITUÉE AU REZ DE CHAUSSEE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LA DOUCHE DE L'APPARTEMENT A2 EST SITUÉE AU 1ER ÉTAGE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LA DOUCHE DE L'APPARTEMENT A2 EST SITUÉE AU 2EME ÉTAGE</td> </tr> </table>		LA DOUCHE DE L'APPARTEMENT A2 EST SITUÉE AU REZ DE CHAUSSEE		LA DOUCHE DE L'APPARTEMENT A2 EST SITUÉE AU 1ER ÉTAGE		LA DOUCHE DE L'APPARTEMENT A2 EST SITUÉE AU 2EME ÉTAGE	/ 2		
	LA DOUCHE DE L'APPARTEMENT A2 EST SITUÉE AU REZ DE CHAUSSEE									
	LA DOUCHE DE L'APPARTEMENT A2 EST SITUÉE AU 1ER ÉTAGE									
	LA DOUCHE DE L'APPARTEMENT A2 EST SITUÉE AU 2EME ÉTAGE									

## NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Repères	Réponses	Barème
2.6	<p>● Vous avez la possibilité de stocker vos matériels et matériaux dans le garage N°3.</p> <p>Entourer sur le plan ci-dessous le garage N°3 :</p> 	/ 2

**NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE**

Repère	Réponses	Barème
2.7	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entourer sur le plan ci-dessous le receveur de douche de l'appartement A1</li> </ul>	/ 2

**NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE**

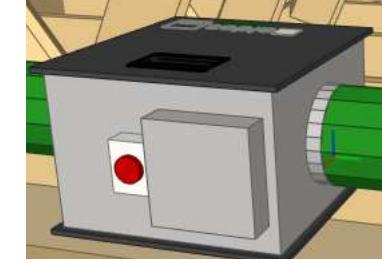
<b>Repère</b>	<b>Réponses</b>	<b>Barème</b>
<b>2.8</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Afin de prévoir sa protection, retrouver sur la maquette numérique et noter la nature du revêtement du sol de la salle de bain de l'appartement A1.</li> </ul>	/ 2
<b>2.9</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Mesurer sur la maquette numérique et noter, en indiquant leurs unités, les 2 dimensions, hauteur et largeur, de la porte extérieure de l'entrée des logements.</li> </ul>	/ 2
<b>2.10</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Combien y a-t-il de portes à franchir pour atteindre la douche de l'appartement A1 depuis le hall du 1<sup>er</sup> étage ?</li> </ul>	/ 2
<b>2.11</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Quel est le sens d'ouverture des portes allant du hall à la douche de l'appartement ?</li> </ul>	/ 2
<b>2.12</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Afin de prévoir le quantitatif pour la cloison bordant le receveur de l'appartement A1, mesurer les deux dimensions hors tout de celui-ci (ref 298604) sur la maquette numérique et les noter en indiquant leurs unités.</li> </ul>	/ 2
<b>2.13</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Mesurer sur la maquette numérique et noter, avec unité et au centième près, la distance entre la porte et le mur du lavabo de la douche de l'appartement A1.</li> </ul>	/ 2

## NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

ETUDE 3	Préparer la maintenance sur le groupe VMC	/ 24
---------	---	------

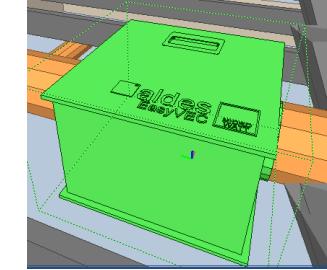
**MISE EN SITUATION :** Suite à une condensation excessive dans la pièce, la VMC a été détectée hors service. Vous devrez la remplacer.

**NOTA :** Les informations sont disponibles sur le dossier technique et la maquette numérique

Repères	Réponses	Barème								
3.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>● La maquette numérique du bâtiment fait apparaître le circuit V.M.C. en couleur verte. Les moteurs sont représentés de la manière suivante :</li>   <li>● Nommer le niveau où se situent les moteurs de la V.M.C. (cocher la bonne réponse) :</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 5%; text-align: center;">[ ]</td> <td>LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS AU REZ DE CHAUSSE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[ ]</td> <td>LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS AU 1ER ÉTAGE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[ ]</td> <td>LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS AU 2EME ÉTAGE</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">[ ]</td> <td>LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS DANS LES COMBLES</td> </tr> </table>	[ ]	LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS AU REZ DE CHAUSSE	[ ]	LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS AU 1ER ÉTAGE	[ ]	LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS AU 2EME ÉTAGE	[ ]	LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS DANS LES COMBLES	 <span style="font-size: small;">/ 4</span>
[ ]	LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS AU REZ DE CHAUSSE									
[ ]	LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS AU 1ER ÉTAGE									
[ ]	LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS AU 2EME ÉTAGE									
[ ]	LES MOTEURS DE LA VMC SONT SITUÉS DANS LES COMBLES									
3.2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Combien y a-t-il de moteurs VMC pour la résidence ?</li> </ul>	<span style="font-size: small;">/ 2</span>								
3.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Combien d'appartement(s) sont ventilé(s) par un moteur (indiquer le nombre, l'étage et le repérage)?</li>   <li>● Indiquer le nom de chaque moteur et le repère des appartements qu'il ventile.</li> </ul>	<span style="font-size: small;">/ 3</span>								

## NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

Pour la suite de l'étude seuls les appartements A1 et A2 sont concernés

3.4	<ul style="list-style-type: none"><li>Combien de bouches de ventilation comporte l'appartement A2 ?</li></ul>	/ 2
3.5	<ul style="list-style-type: none"><li>Dans quelles pièces de l'appartement A2 se trouvent-ces bouches de ventilation ?</li></ul>	/ 3
3.6	<ul style="list-style-type: none"><li>Au-dessus de quelle pièce se trouve le bloc moteur VMC de l'appartement A2 ?</li></ul>	/ 2
3.7	<ul style="list-style-type: none"><li>À l'aide de la maquette BIM, retrouver et noter la marque et le type du moteur VMC.</li><li>D'après la notice technique et le CCTP, indiquer la référence correspondante à ce moteur (<b>ce moteur est de type non isolé</b>)</li></ul>	 / 2

Repères	Réponses	Barème
3.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le constructeur vous informe que le bloc 11034597 a été modifié afin d'améliorer son rendement. Relever dans le CCTP du dossier technique, les dimensions utiles du bloc entre l'entrée et la sortie tuyau (côte entre piquage) et le diamètre des piquages.</li> </ul> <p>Longueur avec piquage :</p> <p>Diamètre piquage ;</p>	/ 2
3.9	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mesurer sur la maquette, les dimensions de la VMC piquage compris ainsi que le diamètre des tuyaux d'entrée et de sortie.</li> </ul> <p>Longueur avec piquage :</p> <p>Diamètre piquage ;</p>	/ 2
3.10	<ul style="list-style-type: none"> <li>En déduire si le bloc convient (justifier votre réponse).</li> </ul>	/ 2

## NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

**ETUDE 4** Préparer l'intervention sur la cloison.

/ 14

**MISE EN SITUATION :** Suite à une fuite d'eau, vous devez remplacer des plaques de plâtre dans la salle de bain

Le responsable des approvisionnements a besoin de vérifier la quantité de matériaux en stock. Vous devez lui donner les informations nécessaires

**NOTA : Les informations sont disponibles sur le dossier technique**

Repères	Réponses	Barème
4.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Donner le nom des différents matériaux de la composition de la cloison de distribution PREGYMETAL double parements BA13 :</li> </ul>	/ 6
4.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>D'après le CCTP, sur quel type de cloison devez-vous intervenir ?</li> </ul>	/ 2
4.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quelle est la conséquence sur le nombre de plaques et de montant par rapport à une cloison simple?</li> </ul>	/ 2
4.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Choisissez parmi les plaques de plâtre ci-dessous celle que vous devez utiliser pour votre chantier ;</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span><input type="checkbox"/> PREGYFLAM (antifeu)</span> <span><input type="checkbox"/> PREGYDRO (hydrofuge)</span> <span><input type="checkbox"/> PREGY STANDARD (standard)</span> </div> <ul style="list-style-type: none"> <li>Justifiez votre choix.</li> </ul>	/ 2 / 2

## NE RIEN ÉCRIRE DANS CETTE PARTIE

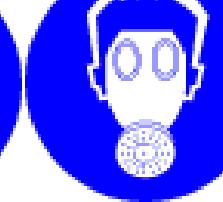
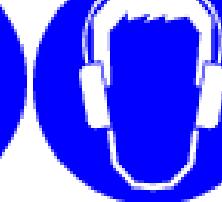
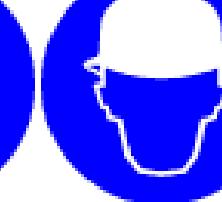
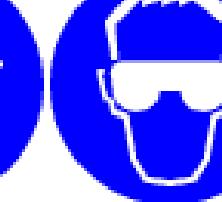
### ETUDE 5 Préparer la remise en état du plafond.

/ 13

**Contexte de l'intervention :** Dans la douche de l'appartement A1, une moisissure est présente au plafond autour de bouche de la VMC. Le plafond est à traiter.

L'ordre des étapes à respecter :

Étape 1 : Protection des sols ;    Étape 2 : Nettoyage et lessivage ;    Étape 3 : Mise en peinture ;    Étape 4 : Repliement du chantier

Repères	Réponses	Barème
5.1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Quels EPI devez-vous prévoir ? (cocher les bonnes réponses).</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/>        </div>	/ 4
5.2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pour préparer votre intervention, vous avez besoin de déterminer la surface du plafond. Mesurer et/ou calculer à l'aide de la maquette numérique cette surface.</li> </ul>	/ 3
5.3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pour une hauteur du plafond de la salle de bain à 2,5 mètres, avez-vous un équipement particulier à prévoir : (cocher le matériel à prévoir).</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> Un escabeau aux normes de sécurité    <input type="checkbox"/> Une échelle de peintre    <input type="checkbox"/> Un échafaudage de pied fixe    <input type="checkbox"/> un tabouret    <input type="checkbox"/> Une chaise       </div>	/ 3
5.4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Afin de préparer la protection du sol, vous devez choisir une bâche de protection. Laquelle choisissez-vous ?</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <input type="checkbox"/> une bâche de 5m<sup>2</sup>    <input type="checkbox"/> une bâche de 15m<sup>2</sup>    <input type="checkbox"/> une bâche de 60m<sup>2</sup> </div>	/ 3

Copyright © 2026 FormaV. Tous droits réservés.

Ce document a été élaboré par FormaV® avec le plus grand soin afin d'accompagner chaque apprenant vers la réussite de ses examens. Son contenu (textes, graphiques, méthodologies, tableaux, exercices, concepts, mises en forme) constitue une œuvre protégée par le droit d'auteur.

Toute copie, partage, reproduction, diffusion ou mise à disposition, même partielle, gratuite ou payante, est strictement interdite sans accord préalable et écrit de FormaV®, conformément aux articles L.111-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Dans une logique anti-plagiat, FormaV® se réserve le droit de vérifier toute utilisation illicite, y compris sur les plateformes en ligne ou sites tiers.

En utilisant ce document, vous vous engagez à respecter ces règles et à préserver l'intégrité du travail fourni. La consultation de ce document est strictement personnelle.

Merci de respecter le travail accompli afin de permettre la création continue de ressources pédagogiques fiables et accessibles.